

社会福祉法人榆の会

ボイラー設備ガス化工事、ガス空調入替工事、非常用発電機設置工事

仕様書

1. 工事名

社会福祉法人榆の会 ボイラー設備ガス化工事、ガス空調入替工事、非常用発電機設置工事

2. 工事場所

所在地：北海道札幌市厚別区厚別町4-9

施設名称：社会福祉法人榆の会 通園棟・クリニック棟・ACT棟

3. 工事目的

本工事は、既設ボイラー（重油）設備の老朽化に伴いLPガスボイラーへの入れ替えを行うと同時に、LPガス非常用発電機とGHPの導入を行い、災害に強い施設環境の提供、省エネルギー化、安定運用の確保を目的とする。

4. 工事概要

工事①

区分 温水ボイラーの設置、既設ボイラー撤去（配管工事含む）

設備種別 温水ボイラー

更新／新設 LPガスボイラーへの更新（既設重油ボイラ2台の撤去含む）

設置場所 機械室

数量 計2台（650,000kcal 1台 / 250,000kcal 1台）

主要能力 650,000 kcal/250,000kcal

燃料 LPガス

工事②

区分	GHP 新設 2 台 (基礎工事含む)
設備種別	GHP
更新/新設	更新
設置場所	屋外
数量	計 2 台 (暖房 80kw 相当 1 台/暖房 31.5kw 相当 1 台)
主要能力	暖房 80kw 相当 1 台/暖房 31.5kw 相当 1 台
燃料	LP ガス

工事③

区分	非常用発電機設置 (ガス配管工事、電気工事、基礎工事含む)
設備種別	非常用一般自家発電機
更新/新設	新設
設置場所	屋外
数量	2 台
主要能力	26kW 相当 1 台/45kW 相当 1 台
燃料	LP ガス

工事④

区分	LP ガス 2.9t バルク設置 (計装工事、ガス配管工事、基礎工事含む)
設備種別	LP ガス 2.9t バルクタンク
更新/新設	新設
設置場所	屋外
数量	1 基
主要能力	貯蔵能力 2,900kg 相当
燃料	LP ガス

5. 工事範囲

- 既設機器撤去・処分
- 新規機器搬入・据付（GHP、発電機、LP ガスバルク基礎工事含む）
- 配管工事（ガス・給水・排水・冷媒 等）
- 電気工事（動力・制御）
- 試運転調整
- 官公庁申請・検査対応

6. 施工条件

- 施設稼働中の施工とする
- 入居者の安全確保を最優先とする
- 工期：2026年5月10日から2026年12月31日

7. 提出書類

- 工程表
- 施工計画書
- 機器仕様書
- 完成図書（竣工図、取扱説明書）
- 各種検査成績書
- 保証書

8. 保証

- 機器保証の明示
- 保守体制の明示

9. 入札条件（必須）

- 公募期間 2026年4月10日から2026年4月15日に応募があった者
- 建設業許可保有
- 有資格者配置（管工事施工管理技士）

10. その他

- 令和8年度自衛的燃料備蓄補助金に採択された場合のみ実施とする。
 - 補助金の採択がされなかった場合
③非常用自家発電機を除く工事とし、①②④のボイラー設備・空調設備の入替工事のみとする。
 - 質疑への受付は2026年4月16日~2026年4月24日の期間とする。
-